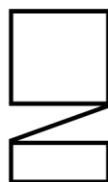


Godišnji program rada za 2026. godinu



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Godišnji program rada za 2026. godinu

Sadržaj

1. Uvod	3
2. Osnovni podaci o Zavodu	3
3. Organizacijska struktura i ljudski potencijali	4
4. Prostor, imovina i oprema za rad	6
5. Financijsko poslovanje	6
6. Redovna djelatnost Zavoda	7
6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba	7
6.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba	10
6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja	10
6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine	11
6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba	11
6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja	12
6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	12
6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja	13
6.9. Drugi poslovi	13
7. Suradnja s drugim institucijama, sudjelovanje u projektima, radnim tijelima i stručnim skupinama	15
8. Stručni razvoj	17
9. Javnost rada Zavoda	17

1. Uvod

Godišnji program rada izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, Statutom Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba i drugim općim aktima Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (dalje u tekstu: Zavod).

Statutom Zavoda propisano je da ravnatelj predlaže Upravnom vijeću godišnji program rada Zavoda. Godišnji program rada donosi Upravno vijeće uz suglasnost gradonačelnika.

2. Osnovni podaci o Zavodu

Zavod je javna ustanova osnovana 1. travnja 2008. godine Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07.) i upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt - 08/3511 - 4 od 14. ožujka 2008.

Djelatnost Zavoda propisana je Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju Zavoda te Statutom Zavoda, a obuhvaća sljedeće:

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: zakon), Odlukom, prostornim planovima i ovim statutom.

Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15, 118/18 i 110/19), određeno je da pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja može započeti obavljati stručne poslove prostornog uređenja ako ima suglasnost nadležnog ministarstva.

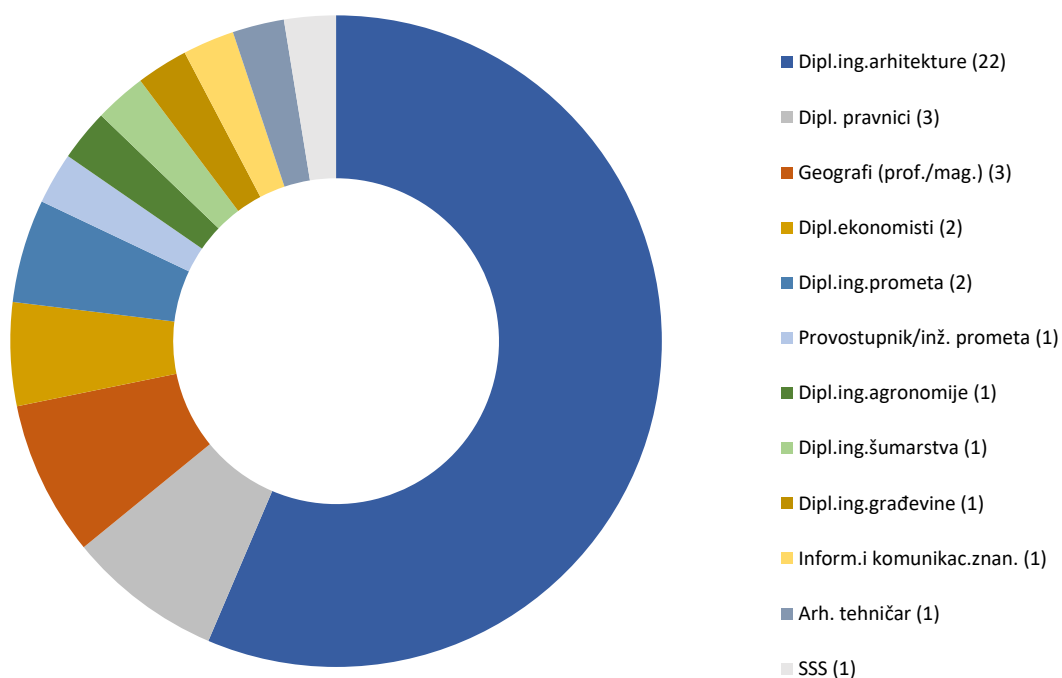
Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:UP/I-350-02/15-07/7, URBROJ:531-05-16-4 od 02. veljače 2016. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba dobio je suglasnost za

obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

3. Organizacijska struktura i ljudski potencijali

Zavod ima 39 zaposlenih (prosinac 2025). Osim zaposlenika s područja arhitekture (22 diplomiranih inženjera arhitekture) u užem stručnom timu Zavoda su zastupljene i ostale struke s područja geografije (tri zaposlenika), prometa (tri zaposlenika), građevine (jedan zaposlenik) agronomije (jedan zaposlenik), šumarstva (jedan zaposlenik), ekonomije (dva zaposlenika) i prava (tri zaposlenika).

Osamnaest zaposlenika ima status ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih arhitekata urbanista te su upisani u registar ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata. Jedan zaposlenik ima status ovlaštenog inženjera građevine, a jedan djelatnik je ovlašten inženjer cestovnog prometa upisan u imenik Hrvatske komore inženjera tehnologije prometa i transporta.



Tijekom izrade ovog Programa rada, u prosincu 2025., u tijeku je bio natječaj za zapošljavanje za dva radna mjesta u Odjelu za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje: za radno mjesto *viši savjetnik za infrastrukturu* u Odsjeku za infrastrukturne sustave (1 izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme) te za radno mjesto *viši savjetnik za zelenu infrastrukturu* u Odsjeku za zelenu infrastrukturu (1 izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme).

Krajem prosinca 2025. godine jedna djelatnica odlazi u mirovinu, a tijekom 2026. godine još dvije djelatnice ispunjavaju uvjete za odlazak u mirovinu. Sve su navedene djelatnice arhitektonske struke.

Tijekom 2026. planira se zapošljavanje dodatnih arhitekata (nova radna mjesta te upražnjena radna mjesta radi odlaska u mirovinu). Cilj je da se Zavod stručno osnaži kako bi se mogao početi baviti izradom idejnih projekata za javne prostore te kako bi se mogle kvalitetno izraditi smjernice za uređenje javnih prostora.

Budući da trenutnom ravnatelju mandat istječe u srpnju 2026. godine tijekom prve polovice godine biti će potrebno provesti i natječaj za izbor ravnatelja.

U Zavodu su za obavljanje poslova iz njegove djelatnosti ustrojene četiri organizacijske jedinice (odjeli) s daljnjom podjelom na manje organizacijske jedinice (odsjeke). Izvan organizacijskih jedinica djeluju ravnatelj i četiri pomoćnika ravnatelja te administrativni tajnik.

Izvan organizacijskih jedinica	
• Ravnatelj • Pomoćnici ravnatelja • Administrativni tajnik	
Odjel za prostorno i urbanističko planiranje	
• Odsjek za zapadni dio grada • Odsjek za gradski centar i sjeverni dio grada • Odsjek za središnji dio grada • Odsjek za južni dio grada • Odsjek za istočni dio grada • Odsjek za Sesvete	
Odjel za prostornu analitiku, geoinformacijski sustav i održivo planiranje	
• Odsjek za infrastrukturne sustave • Odsjek za praćenje stanja u prostoru i GIS • Odsjek za zelenu infrastrukturu i okoliš • Odsjek za urbanološku analitiku • Odsjek za arhivu i digitalizaciju	
Odjel za međusektorsku suradnju i projekte	
• Odsjek za integrirano planiranje • Odsjek za pripremu i vođenje projekata	
Odjel za zajedničke poslove	
• Odsjek za pravne poslove • Odsjek za financijske poslove	

4. Prostor, imovina i oprema za rad

Sjedište Zavoda prema općim aktima je na adresi Republike Austrije 18. Zbog cjelovite obnove zgrade nakon potresa na adresi Republike Austrije 18 Zavod od lipnja 2022. **djeluje na adresi Martićeva 14**, u uredskim prostorima Grada Zagreba pod upravljanjem Službe za informacijski sustav i tehničke poslove. Zavod trenutačno raspolaže s cjelokupnim prostorom na 1. katu i dijelom prostora na 2. katu zgrade u Martićevoj 14.

Osim prostora na adresi Martićeva 14 Zavod na raspolaganju ima i prostor na adresi Slovenska 23 u kojemu je privremeno smještena arhiva Zavoda.

U pogledu **računalne opreme** Zavod je dobro opremljen i svaki zaposlenik ima računalo za rad. U opremu i programske licence se kontinuirano ulaže. Zavod posjeduje 17 korisničkih licenci programskog paketa AutoCAD. Četiri trogodišnje licence koje je Zavod koristio kao pomoć Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine istekle su krajem 2025. godine te će ih biti potrebno obnoviti tijekom 2026. godine iz sredstava Zavoda. Zavod ima i dvije licence Adobe InDesign for Teams / Adobe Creative Cloud for Teams. Licence za programske pakete MS Office i GIS sustav osigurane su preko gradske Službe za informacijski sustav i tehničke poslove.

Izazov su prethodno predstavljali relativno zastarjeli printeri i ploteri koji su zahtijevali kontinuirano servisiranje i održavanje. Grad Zagreb je tijekom 2025. godine Zavodu dostavio na korištenje tri nova plotera Canon TX-4100 sa skenerima te dva Canon fotokopirna uređaja u boji, čime su u cijelosti zadovoljene potrebe Zavoda za redovan rad. (Oprema je u vlasništvu Grada.)

Za potrebe bilježenja stanja u prostoru Zavod posjeduje Fotoaparat Canon EOS R8 i dron DJI Mini 4 Pro Fly More Combo te ima registraciju za operatora sustava bespilotnih zrakoplova.

5. Financijsko poslovanje

Sredstva za rad i poslovanje Zavoda osiguravaju se iz proračuna Grada Zagreba te iz drugih izvora u skladu sa zakonom. Zavod može stjecati sredstva obavljanjem propisane mu djelatnosti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Odlukom o osnivanju, te potporama, sponzorstvom i darovanjem.

Proračunom Grada Zagreba i Financijskim planom Zavoda za 2026. godinu, za rad Zavoda predviđena su sredstva u iznosu **2.403.000 eura**. Od tog iznosa 2.400.000 eura odnosi se na prihode iz Proračuna Grada Zagreba.

6. Redovna djelatnost Zavoda

6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba (2023.) – ciljane izmjene u dijelu gospodarenja otpadom

Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. Odlukom su utvrđeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna: preispitivanje i redefiniranje odredbi te obuhvata zona i lokacija unutar Plana vezano za gospodarenje otpadom te usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima, stručnim podlogama i studijama. Za izradu ovih ID PPGZ-a potrebno je izraditi stručnu podlogu za određivanje lokacija/površina namijenjenih gospodarenju otpadom od područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. Rokovi izrade ovise o dinamici izrade Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba i strateške studije utjecaja plana na okoliš.

Planirane aktivnosti u 2026. godini:

- priprema nacрта prijedloga plana – ovisno o dinamici izrade PGO i potrebnih stručnih podloga

Izrada novog Prostornog plana Grada Zagreba

Prostorni plan Grada Zagreba donesen je 2001. godine. Zbog zastarjelosti i neažuriranosti s cijelim nizom zakonskih propisa koji su u međuvremenu doneseni ili izmijenjeni potrebno je pristupiti izradi potpuno novog Prostornog plana Grada Zagreba. Razlozi za donošenje Plana su zakonska obveza i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju te određivanje novih prostorno-planskih rješenja. Prilikom izrade plana potrebno je izvršiti i transformaciju prostornih podataka u propisani digitalni sustav, vođenjem postupka izrade i donošenja prostornog plana u elektroničkom sustavu „ePlanovi“ i „ePlanovi editor“, čime će se osigurati usklađenost sa zakonskim propisima.

Za potrebe izrade Plana potrebno je pribaviti stručne podloge od kojih se ističe potreba izrade studije šuma i šumskog zemljišta, studije agrikulturnog krajobraza Grada Zagreba, stručne podloge cestovnog prometa, analize sustava naselja i građevinskih područja te noveliranje bonitetne karte zemljišta.

Za potrebe izrade nove generacije prostornih planova tijekom 2026. godine u suradnji s nositeljem izrade planira se organizacija i provedba niza tematskih stručnih radionica – Vizija Zagreb 2050.

Planirane aktivnosti u 2026. godini:

- donošenje Odluke o izradi Prostornog plana Grada Zagreba – u I. tromjesečju 2026.
- dovršetak stručnih podloga čija izrada je započela (studija šuma i šumskog zemljišta, studija agrikulturnog krajobraza Grada Zagreba, stručna podloge cestovnog prometa, bonitetna karta zemljišta Grada Zagreba) – tijekom 2026.
- izrada analize sustava naselja i detaljna terenska analiza svih naselja – izrađuje Zavod u suradnji s nositeljem izrade, kontinuirano tijekom 2026.
- provedba stručnih radionica (u suradnji s nositeljem izrade) – kontinuirano tijekom 2026.
- izrada koncepta plana – tijekom 2026.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (2023.)

Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine. Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći ciljevi izmjena i dopuna:

1. *Javne potrebe i javni interes* - razmatranje i integracija prijedloga;
2. *Urbana regeneracija Sesveta* - preobrazba središta Sesveta i razvoj bivših industrijskih područja;
3. *Usklađivanje s EU zelenim politikama* - prilagodba klimatskim promjenama, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarstvo prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije;
4. *Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta* - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

Za izradu izmjena i dopuna Plana bilo je potrebno pribaviti stručne podloge: Studiju zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te reviziju Konzervatorske podloge za područje obuhvata Plana. Zbog oduženog postupka izrade ID GUP-a grada Zagreba i ID Prostornog plana Grada Zagreba tijekom 2025. godine nije se ostvario planirani ritam izrade ID GUP-a Sesveta. Pripremljen je nacrt prijedloga plana koji će se početkom 2026. godine uputiti u javnu raspravu.

Planirane aktivnosti u 2026. godini:

- provođenje javne rasprave o prijedlogu plana u I. tromjesečju 2026.
- donošenje plana do kraja 2026. godine

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA RAZINE GRADA ZAGREBA

Dovršetak izrade urbanističkih planova uređenja koji su započeti u „starom“ sustavu¹

Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

Izrada plana sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 13. prosinca 2023. O prijedlogu plana održana je javna rasprava početkom 2025. godine. Na tijek postupka utjecala je činjenica da se za izradu Izvješća o javnoj raspravi čekalo formiranje novog Vijeća gradske četvrti Brezovica. Ponovna javna rasprava održana je u prosincu 2025. godine.

Planirane aktivnosti u 2026. godini:

- izrada izvješća o ponovnoj javnoj raspravi i priprema konačnog prijedloga plana – siječanj 2026.
- donošenje plana – u I. tromjesečju 2026.

¹ Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)

Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica

Izrada plana sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 7. rujna 2023. Na tijek postupka, koji se ne odvija planiranom dinamikom, utjecalo je formiranje novog Vijeća gradske četvrti Brezovica. Plan je u fazi nacrtu prijedloga plana.

Planirane aktivnosti u 2026. godini:

- suradnja s nadležnim gradskim uredima, sportskim udrugama s područja Brezovice i VGČ Brezovica na definiranju konačnog programa sadržaja – u I. tromjesečju 2026.
- provođenje javne rasprave o prijedlogu plana – u drugoj polovici 2026.

Urbanistički plan uređenja Borovje – zona jug

Odluku o izradi UPU-a Borovje – zona jug donijela je Gradska skupština Grada Zagreba 13. prosinca 2023. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje je dopisom od 7. ožujka 2025. zatražio od Zavoda izradu predmetnog plana. Tijekom 2025. godine naručena je novelacija stručnog rješenja u odnosu na javni urbanističko-arhitektonski natječaj proveden 2006. godine.

Planirane aktivnosti u 2026. godini:

- priprema prijedloga plana za javnu raspravu – u prvoj polovici 2026.
- donošenje plana – do kraja 2026.

Izrada urbanističkih planova uređenja u sustavu ePlanovi²

Urbanistički plan uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N. Š. Zrinskoga – Praška

Izrada plana sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelačića – Petrinjska – Amruševa – Trg N.Š.Zrinskoga – Praška koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 21. ožujka 2024. O prijedlogu plana krajem 2025. godine provedena je javna rasprava.

Planirane aktivnosti u 2026. godini:

- donošenje plana – u I. tromjesečju 2026.

UPU Rekreativno-sportski centar Jarun

Izrada plana sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja RSC Jarun koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. ožujka 2025. Odlukom je kao stručni izrađivač određen Zavod. Tijekom 2025. godine izrađivane su geodetske podloge i snimci vegetacije. Plan je u fazi pripreme nacrtu prijedloga plana.

Planirane aktivnosti u 2026. godini:

- javna rasprava o prijedlogu plana – u prvoj polovici 2026.
- donošenje plana – do kraja 2026.

² U skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 152/23)

Izrada izmjena i dopuna postojećih te izrada novih urbanističkih planova uređenja

U vrijeme izrade ovog Programa rada u tijeku je postupak donošenja novog Zakona o prostornom uređenju kojim se očekuje znatna izmjena zakonodavnog okvira u odnosu na potrebu transformacije postojećih planova, donošenja njihovih izmjena i dopuna te dinamiku izrade novih urbanističkih planova uređenja. Najavljena promjena zakonodavnog okvira nalaže obvezu izmjene svih prostornih planova kojima se uređuje prostor Grada Zagreba.

Znatno broj urbanističkih planova uređenja koji su na snazi zastarjeli su i ne odgovaraju suvremenim planerskim polazištima. Zakon nalaže obvezu transformacije važećih prostornih planova u digitalni oblik u elektroničkom web-GIS sustavu ePlanovi. Prije pristupanja transformaciji planova potrebno je, na osnovu analize stanja u obuhvatu i realizacije plana, odlučiti treba li koji od njih staviti izvan snage te koji planovi su prioritetni za pokretanje njihovih izmjena i dopuna. Ovo je u nadležnosti nositelja izrade, a Zavod će savjetodavno biti uključen u donošenje odluka o dinamici izrade izmjena i dopuna UPU-a odnosno izrade novih UPU-a.

U trenutku izrade ovog Programa rada nije moguće odrediti koje odluke o izradi će biti donesene tijekom 2026. godine i za koje planove će kao stručni izrađivač biti određen Zavod.

6.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba

Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2021.-2024. izrađeno je krajem 2025. godine. Tijekom 2026. godine planira se tisak Izvješća kao publikacije u izdanju Zavoda. Sukladno zakonskim propisima obveza izrade sljedećeg Izvješća je za razdoblje 2025.-2028.

Planirane aktivnosti u 2026. godini:

- priprema i tisak Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2021.-2024.
- prikupljanje i obrada podataka za izradu Izvješća o stanju u prostoru 2025.-2028. – kontinuirano tijekom godine

6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja

Kontinuirana suradnja s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na uspostavi i vođenju Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) popunjavanjem i ažuriranjem kataloga metapodataka u modulu eKatalog s podacima donesenih prostornih planova na području Grada (opći dio i INSPIRE dio), unos izvješća o stanju u prostoru, unos ostalih dokumenata te održavanje Registra brownfield područja. Kroz 2026. godinu očekuje se završetak postupaka izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova na području Grada Zagreba čije su Odluke o izradi donesene prije 1. siječnja 2024. Nakon donošenja spomenutih planova isti će biti objavljeni kao planovi „stare generacije“ u ISPU sustavu. Planovi nove generacije (Odluka o izradi donesena nakon 1. siječnja 2024.) izrađuju se unutar modula ePlanovi-editor ISPU sustava te se njihovo objavljivanje kako u pojedinoj fazi izrade tako i po usvajanju obavlja automatski u sustavu.

U modulima ePlanovi i ePlanovi-editor, koji se primjenjuju od početka 2024. godine, Zavod će i u 2026. godini imati i **uloge u vođenju ISPU-a** koje se odnose na dodjelu vjerodajnica i otvaranje korisničkih računa te dodjelu ovlasti nositelju izrade i drugim ovlaštenim izrađivačima prostornih planova na području Grada Zagreba.

6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba

Po potrebi i na traženje nadležnih gradskih ureda Zavod će izrađivati pripremne poslove, programska polazišta za izradu prostornih planova razine Grada Zagreba i polazišta za stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba, davati stručna mišljenja, izrađivati stručne podloge i prostorno planske analize.

Člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba. Sukladno navedenoj odredbi Zavod će izrađivati polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja temeljem zaprimljenih inicijativa odnosno na traženje gradskih upravnih tijela.

6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba

Zavod će u okviru svoje redovne djelatnosti pratiti provedbu i izrađivati analize provedbe dokumenata prostornog uređenja razine Grada Zagreba. Najveći dio navedenog posla obaviti će se u okviru kontinuiranih poslova na izradi Izvješća o stanju u prostoru.

Zavod će po potrebi nositelju izrade predlagati smjernice i polazišta za pokretanje izrade novih urbanističkih planova uređenja odnosno pokretanje potrebnih izmjena važećih planova.

Analiza realizacije urbanističkih planova uređenja

Prostorni planovi Grada Zagreba predviđaju izradu relativno velikog broja urbanističkih planova uređenja (UPU-a), čime se dinamikom njihove izrade i donošenja ujedno usmjerava i kontrolira prostorni razvoj grada. Svaki UPU uključuje i obvezu komunalnog opremanja prostora. Iako je u Gradu Zagrebu već na snazi znatan broj UPU-a i DPU-a, njihov stupanj realizacije u pravilu je relativno nizak. Na udio realizacije utječe niz čimbenika, prije svega gospodarske okolnosti vlasnika zemljišta, broj vlasnika, kao i planirane namjene i strukture zahvata u prostoru.

Zavod je tijekom 2025. godine započeo izradu sveobuhvatne analize važećih UPU-a i DPU-a, obuhvaćajući njihove planske namjene i razinu realizacije. Metodologija izrade analize uključivala je usporedbu planskog korištenja zemljišta s analizom zračnih snimaka u vrijeme donošenja plana i današnjeg stanja, kako bi se utvrdile promjene u prostoru i stvarni stupanj provedbe planskih rješenja.

Tijekom 2026. godine planira se dovršetak navedene analize i tisak publikacije s prikazom rezultata analize.

Utvrđivanje prioriteta izrade urbanističkih planova uređenja

Prostornim planom i generalnim urbanističkim planovima predviđena je izrada relativno velikog broja urbanističkih planova uređenja. Dinamikom njihove izrade i donošenja ujedno se usmjerava i kontrolira prostorni razvoj grada. Svaki UPU uključuje i obvezu komunalnog opremanja prostora, a na dinamiku njihove izrade utječu i inicijative privatnih vlasnika koje su omogućene Zakonom. Istovremeno, stupanj realizacije planova na snazi relativno je nizak a znatan broj urbanističkih planova uređenja koji su na snazi zastarjeli su i ne odgovaraju suvremenim planerskim polazištima.

Stoga se, nastavno na prethodno spomenutu analizu realizacije urbanističkih planova uređenja, osjeća potreba utvrđivanja gradskih prioriteta za izradu izmjena i dopuna postojećih odnosno izradu novih urbanističkih planova uređenja. Ovo je u nadležnosti nositelja izrade, ali će u izradu navedenih prioriteta aktivno biti uključen i Zavod te drugi relevantni gradski uredi. U sustavu prostornog planiranja grada ovo je jedna od prioritetnih aktivnosti na kojoj će se raditi tijekom 2026. godine.

6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da izradi urbanističkih planova uređenja prethodi izrada programa UPU-a, a da program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za izradu urbanističkih planova uređenja čije pokretanje inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o urbanističkim planovima uređenja od važnosti za grad.
- Zavod sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora. Uloga Zavoda u ovom slučaju je savjetodavna.

Nadalje, Zavod sukladno zakonskim obvezama ima obvezu praćenja postupaka transformacije prostornih planova (nositelj transformacije prostornog plana dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba).

6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod sukladno Zakonu o prostornom uređenju i općim aktima Zavoda može obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži Gradonačelnik. Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju u aktivnostima vezanim za pokretanje i vođenje projekata od važnosti za Grad kada ti projekti imaju i prostorno-plansku komponentu.

Zavod će za ove analitičke poslove izrađivati prostorne analize koje će služiti kao temeljne podloge za donošenje strateških odluka u prostornom uređenju. Zavod će koristiti napredne metode prostorne statistike za istraživanje međudnosa različitih prostornih elemenata, poput dostupnosti usluga,

socijalnih i infrastrukturnih pokazatelja te okolišnih čimbenika. Ovakav sustavni pristup omogućit će prilagodbu prostornog planiranja suvremenim izazovima i podržati održivi razvoj Grada.

Za poboljšanje budućih dokumenata, kroz integraciju GIS-a, Zavod će raditi na **uspostavljanju modela baze podataka** koji omogućuje strukturirano i centralizirano upravljanje prostornim podacima. GIS će služiti kao alat za generiranje detaljnih analiza i vizualizacija, pružajući dublje uvide u prostorne odnose i trendove. Takva integracija će omogućiti preciznije planiranje, praćenje i donošenje odluka, uz sustavno praćenje ključnih pokazatelja razvoja. Osiguravanje fleksibilnosti i skalabilnosti baze podataka će omogućiti lakšu prilagodbu budućim potrebama, dok će se GIS-om podržati interdisciplinarni pristup analizi prostora, potičući održivi razvoj i učinkovitije upravljanje resursima.

6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod može izrađivati prostorne planove područja posebnih obilježja, urbanističke planove uređenja državnog značaja i obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja.

U trenutku izrade ovog Programa rada nije moguće odrediti hoće li tijekom 2026. godine od Zavoda biti zatražen takav tip stručnih usluga.

6.9. Drugi poslovi

Programi za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da program za provedbu javnog arhitektonskog natječaja za oblikovanje građevina i drugih zahvata u prostoru izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu natječaja i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja čiju provedbu inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o natjecajima za građevine javne namjene;
- Zavod sudjeluje u izradi programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora.

Točan popis natječajnih programa koji će se izrađivati u Zavodu ili koji će se izrađivati u suradnji sa Zavodom teško je pretpostaviti. U nastavku se daje popis najvažnijih natječajnih programa koji će se izraditi u Zavodu tijekom 2026. godine:

1. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za stadion Maksimir – SRC Svetice: program utvrđen, ali očekuje se potreba izmjena nakon formiranja ocjenjivačkog suda;

2. Program za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje istočnog Jarunskog mosta;
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Trg Franje Tuđmana i Trg Francuske republike: program će se moći dovršiti nakon što su usvojene ID GUP-a grada Zagreba;
4. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića i osnovne škole Jankomir – Malešnica;
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja kongresnog centra i zone gradskog projekta Zagrebački velesajam – istok;
6. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja za zgradu priuštivog stanovanja (kazeta A2) u naselju Podbrežje.

Smjernice za projektiranje i uređenje javnih prostora, prometnica i drugih javnih površina

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba predviđeno je da će se izraditi sveobuhvatne smjernice za projektiranje i uređenje javnih prostora, prometnica i drugih javnih površina što bi bilo polazište za projektiranje istih. Zavod je po usvajanju izmjena i dopuna GUP-a započeo s pripremama za izradu smjernica za oblikovanje javnih prostora Grada Zagreba, kao strateškog dokumenta koji bi dao jedinstvene standarde, načela i preporuke za planiranje, projektiranje i uređenje svih vrsta javnih prostora u gradu. Takav dokument predstavlja važan alat za usmjeravanje prostornog i urbanističkog razvoja te za podizanje kvalitete javnih prostora u gradu, kroz oblikovanje dostupnih, sigurnih i estetski usklađenih prostora.

Radi se o stručnom dokumentu koji će se izrađivati u fazama, s obzirom na složenost teme i raznolikost javnih prostora u gradu.

Izrada idejnih rješenja uređenja javnih prostora

Zavod će izrađivati idejna rješenja za uređenje javnih prostora u gradu s ciljem podizanja njihove prostorne, funkcionalne i ambijentalne kvalitete. S obzirom na dugogodišnju zapuštenost brojnih javnih prostora te činjenicu da zbog opsega i dinamike zahvata nije moguće za sve projekte provoditi javne arhitektonske natječaje, idejna rješenja izrađivat će se unutar Zavoda, u skladu s važećim prostorno-planskim dokumentima i strateškim razvojnim ciljevima Grada.

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba ukinuta je obveza provedbe javnih arhitektonskih natječaja za uređenje javnih prostora, čime je omogućen učinkovitiji i fleksibilniji pristup njihovoj obnovi. Kako bi se osigurala visoka razina kvalitete ovih rješenja, planirano je osnaživanje Zavoda kroz nova zapošljavanja i jačanje stručnih kapaciteta. Na taj će se način omogućiti sustavan, stručan i kontinuiran rad na projektima uređenja javnih prostora koji će značajno doprinijeti kvaliteti urbanog okoliša i života u gradu.

Unaprjeđenje sustava provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja

Grad Zagreb ima donesenu Odluku o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja (SGGZ br. 17/14), kojom su propisani osnovni postupci, uvjeti i odgovornosti u

provedbi natječaja za urbanistička i arhitektonska rješenja. Međutim, s obzirom na izmjene uvjeta provedbe natječaja propisane u GUP-u grada Zagreba, kao i na planirane izmjene nacionalnog zakonodavnog okvira, nužno je pristupiti noveliranju ove Odluke. Ova aktivnost u nadležnosti je nositelja izrade, ali Zavod će aktivno biti uključen u izradu navedenih dokumenata.

Izmjene sustava provedbe gradskih projekata

S obzirom na donesene izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba kojima je izmijenjena procedura provedbe gradskih projekata, potrebno je izraditi gradski protokol i pripadajuće odluke o provedbi gradskih projekata. Ova aktivnost u nadležnosti je nositelja izrade, ali Zavod će aktivno biti uključen u izradu navedenih dokumenata.

7. Suradnja s drugim institucijama, sudjelovanje u projektima, radnim tijelima i stručnim skupinama

Zavod je tijekom 2025. godine sudjelovao u pripremi projektnih prijava tri velika projekta u okviru EU programa HORIZON. Rezultati evaluacije projektnih prijava očekuju se tijekom 2026. godine, ukoliko će neki od projekata biti prihvaćeni formirat će se radni timovi u Zavodu kako bi se moglo započeti na provedbi planiranih projektnih aktivnosti.

Zavod je tijekom 2025. dao i potporu nizu projektnih inicijativa gdje nije predviđeno aktivno sudjelovanje Zavoda kao projektnog partnera već sudjelovanje u predviđenim projektnim aktivnostima. Eventualna provedba ovih aktivnosti ovisit će o rezultatima procjene projektnih prijava.

Zavod će kao neformalni partner nastaviti surađivati na projektu IN-PLAN koji se financira sredstvima programa LIFE. Projekt provodi REGEA, a Grad Zagreb je jedan od pilot-gradova u Hrvatskoj (uz Pazin i Križevce).

Suradnja s drugim gradovima i Zavodima za prostorno uređenje

Zavod kontinuirano nastoji poticati aktivnosti međunarodne suradnje s usporedivim gradovima i planerskim institucijama u cilju razmjene iskustava, prijenosa znanja i umrežavanja.

Zavod će surađivati i sa drugim županijskim zavodima za prostorno uređenje. Tijekom prošlog razdoblja Zavod je podupirao aktivnosti osnivanja Zavoda za prostorno uređenje Grada Splita, a tijekom 2025. započela je i suradnja s kolegama iz Rijeke na pripremnim aktivnostima za osnivanje gradskog zavoda u Rijeci.

U proteklim godinama Zavod je uspostavio kontakte s planerskim institucijama u Ljubljani, Mariboru, Pragu, Budimpešti, Barceloni, Beču, Ghentu i Sarajevu. Planira se kontinuirano ostvarivanje kontakata sa srodnim planerskim institucijama u drugim gradovima u svrhu razmjene iskustava i osmišljavanja moguće projektne suradnje.

Sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Djelatnici Zavoda sudjeluju u nizu radnih tijela i stručnih skupina koje osniva Grad Zagreb ili kao predstavnici grada u radnim skupinama koje ne osniva grad. U nastavku se navode najznačajnije radne skupine u kojima sudjeluju zaposlenici Zavoda, uz napomenu da popis nije konačan jer ga nije moguće u potpunosti ažurirati u vrijeme izrade ovog Programa rada. (Nakon lokalnih izbora 2025. godine došlo je do reorganizacije većine radnih skupina, a postupak osnivanja novih radnih skupina još nije dovršen.)

Zaposlenici Zavoda sudjelovat će u radu sljedećih radnih skupina:

- Radna skupina za koordinaciju aktivnosti za prostorno planiranje i urbanizam (Grad Zagreb), članovi: Nikša Božić, Nives Mornar i Mirela Bokulić Zubac
- Radna skupina za koordinaciju pripreme projekata, izgradnje i rekonstrukcije objekata dječjih vrtića, osnovnih i srednjih škola Grada Zagreba; član: Mirela Bokulić Zubac
- Radna skupina za komunalne djelatnosti, zaštitu okoliša i prostorno uređenje (Hrvatska zajednica županija) - član: Nikša Božić
- Zagreb Smart City Hub - uključeni djelatnici Zavoda: Dino Bečić, Jelena Bule
- Radna skupina za izradu i praćenje provedbe Plana razvoja Grada Zagreba za razdoblje 2021.–2027. - članice: Jadranka Veselić Bruvo, Nives Mornar
- Life projekt IN-PLAN: integrirano energetska, klimatsko i prostorno planiranje - uključeni djelatnici Zavoda: Nataša Aralica, Jelena Bule i Sabina Pavlič
- Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina (Grad Zagreb) - članica Povjerenstva: Dubravka-Petra Lubin, Zamjenik člana: Ivan Šulentić
- Koordinacija za izradu i vođenje Zagrebačke infrastrukture prostornih podataka - član Koordinacije: Vladimir Ninić
- Povjerenstvo za pripremu nacrtu Odluke o zaštiti izvorišta – član Ivan Lončarić
- Radna skupina za izradu Stručne podloge prostornih planova šume i šumsko zemljište – članica Katica Mihanović
- Koordinacijska radna skupina za pripremu i provođenje provedbe investicijskih projekata u Gradu Zagrebu – članica Jadranka Veselić Bruvo
- Radna skupina za provedbu INTERREG DRP RESTORIVER projekta – član: Jelena Bule
- Radna skupina za izradu Programa gradskog projekta Sljeme – Sesvete i Programa za javni urbanističko arhitektonski natječaj za Sljeme – Sesvete – član: Jelena Bule
- Radna skupina za provedbu sustava gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu – član Ivan Lončarić
- Radna skupina za prostornu analizu reciklažnih dvorišta u Gradu Zagrebu – član Ivan Lončarić
- Radna skupina za sportsku infrastrukturu – član: Nikša Božić
- Radna skupina za realizaciju projekta Kamp Jarun, član: Mirela Bokulić Zubac
- Radna skupina za mostove i prometnu infrastrukturu (Grada Zagreb), član: Nikša Božić

- Radna skupina za praćenje izrade Studije područja Parka Novi Zagreb - uključeni djelatnici Zavoda: Ana-Marija Rajčić, Jelena Bule
- Zajedničko povjerenstvo Vlade RH i Grada Zagreba za upravljanje provedbom Sporazuma o uklanjanju postojećeg i izgradnji novog „Gradskog stadiona Maksimir“ – član: Nikša Božić

Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju i u radu ocjenjivačkih sudova urbanističko-arhitektonskih natječaja kao predstavnici raspisivača (Grad Zagreb).

8. Stručni razvoj

Za sve zaposlene u okviru financijskih planova planirana su sredstva za stalna stručna usavršavanja kako bi se osigurala profesionalna izvrsnost i unaprjeđenje znanja. Osim formalne potrebe za ostvarivanjem zahtjeva programa stalnog stručnog usavršavanja za članove stručnih komora, zaposlenici Zavoda trebaju biti uključeni i u razvoj planerske struke i prijenos znanja kroz aktivno sudjelovanje na važnim stručnim skupovima.

Sudjelovanja na drugim stručnim skupovima biti će prema pozivima i raspoloživim sredstvima.

Osigurat će se i sudjelovanje na potrebnim edukacijama za djelatnike u odsjeku za financije te djelatnice zadužene za provedbu postupaka javne nabave.

9. Javnost rada Zavoda

Na mrežnim stranicama Zavoda u 2026. godini nastaviti će se kontinuirano objavljivati svi dokumenti o poslovanju Zavoda koji su od interesa za javnost (godišnji planovi i izvješća, zapisnici sjednica Upravnog vijeća, natječaji, javne nabave, informacije o trošenju proračunskih sredstava i sl.).

Pravodobno će se objavljivati vijesti o poslovima Zavoda (projekti, rezultati analiza, studijski materijali) i to na način koji je pristupačan i široj javnosti a ne samo pripadnicima uže planerske struke. Ovo će doprinijeti i ostvarenju cilja jačanja autoriteta i stručnog integriteta planerske struke.

Rad zavoda koji doprinosi razvoju planerske struke planira se kontinuirano predstavljati pripremom stručnih i znanstvenih radova (članci, sudjelovanja na skupovima) te objavom stručnih publikacija kao i organizacijom ili sudjelovanjem na stručnim izložbama i slično.

Javnost rada Zavoda osigurat će se i poticanjem aktivnijeg javnog djelovanja djelatnika Zavoda (sudjelovanja na skupovima, javna predavanja, izložbe, članci i drugo).

10. Završne odredbe

Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba stupa na snagu nakon pribavljene suglasnosti gradonačelnika dan nakon dana objave na oglasnoj ploči Zavoda i objavljuje se na mrežnoj stranici Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Klasa:350-06/25-01/76
Urbroj: 251-470-01-25-1
Zagreb, 22. prosinca 2025.

Ravnatelj

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba usvojilo je na 87. sjednici 22. prosinca 2025. godine Godišnji program rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2026. godinu.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Azra Suljić, dipl.ing.arh.